

## 5. Gesamtbestand

Angaben zum Gesamtbestand des Grundstücks einschl. der baulichen Veränderungen/Modernisierungen					
5.1 Art der Räume	Wohnung(en)			ausgebaute Kellerräume	
	Fläche (qm)			Art der Räume	Fläche (qm)
	Erdgeschoß	Obergeschoß	Dachgeschoß		
Zimmer <i>Schlafz</i>		4.45 x 4.00	= 17.80	<input type="checkbox"/> Kellerbar	
Zimmer <i>W.Z.</i>	3.20 x 4.00		= 12.80	<input type="checkbox"/> Sauna	
Zimmer <i>W.Z.</i>	3.20 x 4.00		= 12.80	<input type="checkbox"/> Partyraum	
Zimmer <i>FLUR</i>		2.15 x 1.50	= 3.23	<input type="checkbox"/> Hobbyraum	
Zimmer <i>FLUR</i>	3.20 x 1.50		= 4.80	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	
Küche	2.50 x 3.20		= 8.0	<input type="checkbox"/> <i>Wintergarten</i>	
Bad Dusche		2.50 x 2.95	= 7.38	<input type="checkbox"/> <i>5 x 3.50</i>	17.50
WC	3.20 x 2.20		= 7.04	<input type="checkbox"/>	
<i>Loggia</i> Balkon (Loggia)	2.20 x 3.10	2.20 x 3.10	= 6.82	<input type="checkbox"/>	
Abstellräume (in der Wohnung)					
Summe			= 80.67	Summe	17.50

5.2 Ausstattung der Wohnung(en) ~~- Zutreffendes (ggf. mehrere Merkmale) ankreuzen~~

Heizung  Ölheizung  Gasheizung  E-Heizung  Fernwärme  Narag-Heizung  Öfen

Warmwasserversorgung  nein  ja

Isolierverglasung  nein  ganz  teilweise

Kamin  nein  ja

Vertäfelungen  nein  ja

Einbaumöbel  nein  ja

Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
 Art \_\_\_\_\_  
 Kosten \_\_\_\_\_ DM Baujahr \_\_\_\_\_

## 6. Räume mit anderer Nutzung

Bitte geben Sie die Räume an, die ausschließlich nicht zu Wohnzwecken genutzt werden. Dies könnten z.B. sein: Läden, Büroräume, Praxisräume, Lagerräume, Werkstätten, Garagen im Wohngebäude			
6.1	Art und Lage der Räume	Anzahl	Nutzfläche in qm
6.2			
6.3			

## 7. Garagen und Stellplätze

Stellplätze (Anzahl)	Einzelgaragen (qm und Anzahl)	Doppelgaragen (qm und Anzahl)	Carports (Anzahl)
----------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------

## 8. Unterlagen

Art der Unterlagen	sind beigefügt	werden zurückbeten
<input type="checkbox"/> Bauzeichnung(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

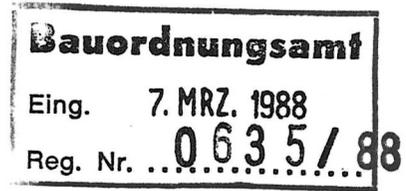
Ort, Datum

Unterschrift der Eigentümer (ggf. beide Ehegatten),  
des gesetzlichen Vertreters

Anbau eines Wintergartens

Bauherr: Oswald Buche

Bauort: Vorwerker Str. 26, 2400 Lübeck



1. Berechnung des umbauten Raumes

$$5,0 \times 3,50 \times 2,50 + 5,0 \times 3,50 \times 0,60/2 = 49,00 \text{ m}^3$$

2. Berechnung der Nutzfläche

$$\text{Wintergarten} = 15,20 \text{ m}^2$$

3. Nachweis der baulichen Nutzung

$$\text{a, Grundstücksgröße} = 808,00 \text{ m}^2$$

b, Grundfläche

- alt	80,43 m <sup>2</sup>	
- neu	17,50 m <sup>2</sup>	= 97,93 m <sup>2</sup>

c, Geschoßfläche

- alt	<del>86,40 m<sup>2</sup></del>	
- neu	-	= <del>86,40 m<sup>2</sup></del>

$$\text{d, GRZ} = \frac{97,93}{808 \text{ m}^2} = \del{0,12}$$

$$\text{e, GFZ} = \frac{86,40}{808} = \del{0,11}$$

Lübeck, den 01.03.1988

*Majewsky*

Anlage Nr. ~~.....~~ <sup>4</sup> / 88  
zu Reg. - Nr. ~~635~~ / 88  
DER BÜRGERMEISTER  
DER HANSESTADT LÜBECK  
BAUORDNUNGSAMT  
Im Auftrag

*Heibey*

Heibey



# Hansestadt Lübeck Der Bürgermeister



Hansestadt Lübeck – Amt 63 – Postfach – 2400 Lübeck 1

Mit Postzustellungsurkunde

Bauordnungsamt  
Mühlendamm 22

Herrn  
Oswald Buche  
Vorwerker Str. 26  
  
2400 Lübeck 1

Auskunft erteilt	Zimmer
Herr Heibey	107
☎ (0451) 12 - 2 63 25	

1. Nachtrag Reg.-Nr.: 2358/88

Datum

zur **BAUGENEHMIGUNG**

**22. NOV. 1988**

Reg.-Nr. 635/88

Auf Ihren Antrag wird, unbeschadet Privatrechte Dritter gem. § 69 der Landesbauordnung (LBO), die Genehmigung erteilt, auf dem genannten Grundstück das/die in den beiliegenden zum Antrag gehörenden Bauvorlagen (Anlagen) dargestellte und unten bezeichnete Bauvorhaben/Nutzungsänderung auszuführen. Die unten aufgeführten Bedingungen und Auflagen sind Bestandteil der Baugenehmigung. Die nachträgliche Festlegung von Auflagen bleibt vorbehalten.

Die in grün eingetragenen Prüfvermerke und die Prüfberichte zu den bautechnischen Nachweisen sind Bestandteil dieser Genehmigung. Gebühren und Auslagen zahlen Sie bitte gemäß anl. Verwaltungskostenbescheid.

**I. Lage des Baugrundstücks in Lübeck , Vorwerker Str. 26**

**Gemarkung** Vorwerk

**Flur** 3

**Flurstück** 319/3

**II. Bauvorhaben** Neubau eines Wintergartens  
hier: Geänderte Dachform

**III. Bedingungen:**

**IV. Auflagen:** Die Auflagen und Hinweise der Baugenehmigung Reg.-Nr.: 635/88 behalten sinngemäß auch für diesen Nachtrag ihre Gültigkeit.

**V. Befreiungen:**

Es wird die Befreiung von folgenden Vorschriften erteilt:

N a c t r a g zur Baugenehmigung Nr. 635/88 vom 26. 5. 1988  
Anbau eines Wintergartens.

Bauherr: Oswald Buche, Vorwerker Strasse 26, 2400 Lübeck

B a u b e s c h r e i b u n g

2358 / 29.08.88

1. Fundamente: Frostfrei, b= 50 cm
2. Fussboden : Sohle 10 cm dick mit 1Q131  
Estrich, Fliesen
3. Wände : 17,5 cm Poroton ( Ringbalken )  
innen : 11,5 cm Verblendung (bis in die Giebelspitze)  
außen : 2 cm Putz, mit weißer Binderfarbe gestrichen.
4. Fenster : Traufe: 3-flügelig, 2,20m hoch, Alu weiß beschichtet,  
das mittlere Element als Schiebetür ausgebildet.  
Giebel: 2-flügelig, Kunststoff.
5. Dach : Dachneigung dem vorh. Dach angepaßt.  
Sparren 16/10 mit Kehlbalken,  
Wärmedämmung 100 mm zwischen den Sparren,  
innen : Profilbretter bis in die Spitze,  
außen : Braas-Pfanne anthrazit.
6. Regenentwässerung: Anschluss an die Regenwasserfallrohre  
des vorhandenen Anbaus.

GEPRÜFT

Anlage Nr. 2

zu Reg. - Nr. 2558/88

DER BÜRGERMEISTER

DER HANSESTADT LÜBECK

BAUORDNUNGSAMT

Im Auftrag

7. Flächenberechnung:  $2,89 \times 4,70 = \underline{\underline{13,58}} \text{ m}^2$

8. Berechnung umbauter Raum:

$$3,49 \times 5,00 \times 2,50 = 43,63 \text{ m}^3$$

$$0,5 \times 3,49 \times 5,00 \times 2,58 = \underline{\underline{22,51}} \text{ m}^3$$

$$\underline{\underline{66,14}} \text{ m}^3$$

Heibey

Der Planverfasser