



Amtsgericht Oldenburg i. H., Göhler Str. 90, 23758 Oldenburg i. H.

Frau
Ulrike Lichtenberg-Kruse
Kurpromenade 90
23743 Grömitz

Unser Zeichen:
Grundbuch Grömitz Blatt 2758 Ord.-Nr. 5
Team A; GRG Nr. 9535 / 2018
(Bitte bei Antwort stets angeben)
Name: Frau Boll
Telefon: 04361/624-0 bzw. siehe Durchwahl
Telefax: 04361/80576
Durchwahl: 04361/624-175

Datum: 02.01.2019

Eintragungsbekanntmachung

In dem/den aus der Anlage ersichtlichen Grundbuchblatt/Grundbuchblättern ist/sind die aufgeführte(n) Eintragung(en) vorgenommen worden. Die Eintragung(en) ist (sind) rechtsgültig unterzeichnet. Im Grundbuch rot dargestellte Texte und Unterstreichungen sind in der Anlage schwarz wiedergegeben.

Grundbuch von Grömitz Blatt 2756
(Mit-)Eigentümer:
Doris Berndt
Jürgen Gerhard Basenau

Grundbuch von Grömitz Blatt 2758
Eigentümer:
Doris Berndt
Jürgen Gerhard Basenau

Prüfen Sie bitte diese Eintragung(en) auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle des Grundbuchamtes.

Hinweis für den gemäß § 15 GBO antragstellenden Notar:

Anbei erhalten Sie auch die Eintragungsbekanntmachung zugleich für die von Ihnen vertretenen Beteiligten.

Diese Nachricht wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift rechtswirksam.

Datenverarbeitungshinweis

Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie auf der Webseite des Landgerichts Lübeck

Im Grundbuch von Grömitz Blatt Nr. 2756, Abteilung I:

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	115 Ulrike Lichtenberg-Kruse, geb. Müller, geb. am 29.08.1953 - Anteil 1/78 - 116 Dieter Kruse, geb. am 29.02.1948 - Anteil 1/78 -	1	Die ideellen Miteigentumsanteile der Doris Berndt (Abt. I Nr. 1.70) und des Jürgen Basenau (Abt. I Nr. 1.71) aufgelassen am 11.10.2018 an die Miteigentümer zu Abt. I Nr. 1.115 und 1.116; eingetragen am 28.12.2018.
			Schönfeld

Im Grundbuch von Grömitz Blatt Nr. 2756, Abteilung II Rückseite:

Laufende Nummer der Spalte 1	Veränderungen	Laufende Nummer der Spalte 1	Löschungen
4	5	6	7
		25	Gelöscht am 28.12.2018.
			Schönfeld

Im Grundbuch von Grömitz Blatt Nr. 2758, Abteilung I:

Laufende Nummer der	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands-	Grundlage der Eintragung

Eintragungen		verzeichniss	
1	2	3	4
4	1 Ulrike Lichtenberg-Kruse, geb. Müller, geb. am 29.08.1953 - Anteil 1/2 - 2 Dieter Kruse, geb. am 29.02.1948 - Anteil 1/2 -	1	Auflassung vom 11.10.2018; eingetragen am 28.12.2018. Schönfeld

Im Grundbuch von Grömitz Blatt Nr. 2758, Abteilung II Rückseite:

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		4	Gelöscht am 28.12.2018. Schönfeld

Amtsgericht Oldenburg i.H.

Grundbuch

von

Grömitz

Blatt 2758

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind unter Umständen schwarz sichtbar.
Freigegeben am 30.08.2006.

Schalk

Datum des Abrufs: 02.01.2019 15:58:13
Letzte Eintragung vom: 28.12.2018

Laufende Nummer der Grundstücke 1	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke 2	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte Wirtschaftsart und Lage			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		ha	a m²
			Flur	Flurstück		
		a	b		e	4
1	--	27/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		Grömitz	006	112/1	Gebäude- und Freifläche, Grüntal 9, 11, 13, 15, 15 a	48 79
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Erdgeschoß).						
Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Grömitz Blatt 2751 bis 2790); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.						
Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, nach § 18 WEG.						
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 23. März 1973; von Grömitz Blatt 492 A übertragen; eingetragen am 25. April 1973.						

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke 5		Zur lfd. Nr. der Grundstücke 7	
	6 Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 30.08.2006. Schalk		8

Amtsgericht Oldenburg i.H.		Grundbuch von Grömitz		Blatt 2758	Erste Abteilung	Einlegebogen 1
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer / Eigentümerin	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung			
2	1 <u>Postbetriebsassistent Gerhard Basenau in Kiel</u> - Anteil 1/2 - 2 <u>Erika Basenau, geb. Blank in Kiel</u> - Anteil 1/2 -	3 1	Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 30.08.2006. <u>Schalk</u>	4		
3	1 <u>Doris Berndt, geb. Basenau, geb. am 23. September 1950</u> - Anteil 1/2 - 2 <u>Jürgen Basenau, geb. am 02. August 1955</u> - Anteil 1/2 -	1	Auflassung vom 06.10.2006; eingetragen am 27.12.2006. <u>Göttisch</u>			
4	1 <u>Ulrike Lichtenberg-Kruse, geb. Müller, geb. am 29.08.1953</u> - Anteil 1/2 - 2 <u>Dieter Kruse, geb. am 29.02.1948</u> - Anteil 1/2 -	1	Auflassung vom 11.10.2018; eingetragen am 28.12.2018. <u>Schönfeld</u>			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<u>Nießbrauch für</u> 1. <u>Gerhard Basenau, geb. am 01. Oktober 1925</u> 2. <u>Erika Basenau, geb. Blank, geb. am 11. Dezember 1925;</u> <u>als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB;</u> <u>gemäß Bewilligung vom 06.10.2006 (Notar Frank Neumann in Kronshagen, UR-Nr. 673/2006);</u> <u>eingetragen am 27.12.2006.</u> <u>Götttsch</u>
2	1	<u>Nur lastend auf dem Miteigentumsanteil der Doris Berndt (Abt. I Nr. 3.1);</u> <u>Vorkaufsrecht für den ersten Verkaufsfall für</u> <u>Jürgen Basenau, geb. am 02. August 1955;</u> <u>gemäß Bewilligung vom 06.10.2006 (Notar Frank Neumann in Kronshagen, UR-Nr. 673/2006);</u> <u>eingetragen am 27.12.2006.</u> <u>Götttsch</u>
3	1	<u>Nur lastend auf dem Miteigentumsanteil des Jürgen Basenau (Abt. I Nr. 3.2);</u> <u>Vorkaufsrecht für den ersten Verkaufsfall für</u> <u>Doris Berndt, geb. Basenau, geb. am 23. September 1950;</u> <u>gemäß Bewilligung vom 06.10.2006 (Notar Frank Neumann in Kronshagen, UR-Nr. 673/2006);</u> <u>eingetragen am 27.12.2006.</u> <u>Götttsch</u>
4	1	<u>Eigentumsübertragungsvormerkung für</u> 1. <u>Dieter Kruse, geb. am 29.02.1948</u> 2. <u>Ulrike Lichtenberg-Kruse, geb. Müller, geb. am 29.08.1953;</u> <u>je zur Hälfte;</u>

Amtsgericht Oldenburg i.H. Grundbuch von Grömitz		Blatt 2758	Zweite Abteilung	Einlegebogen 1
Laufende Nummer der Spalte 1 4	Laufende Nummer der Spalte 1 5	Laufende Nummer der Spalte 1 6	Laufende Nummer der Spalte 1 7	
		1	Gelöscht am 26.10.2018. Schönfeld	
		2	Gelöscht am 26.10.2018. Schönfeld	
		3	Gelöscht am 26.10.2018. Schönfeld	
		4	Gelöscht am 28.12.2018. Schönfeld	

Amtsgericht Oldenburg i.H.			Grundbuch von Grömitz	Blatt 2758	Zweite Abteilung	Einlegebogen 2
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen				
1	2	gemäß Bewilligung vom 11.10.2018 (Notar Dr. Alexander Wilcken in Kiel, UR-Nr. 219/2018): eingetragen am 16.10.2018. <u>Schönfeld</u>				

Laufende Nummer der Eintragungen 1	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis 2	Betrag 3	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden 4
8	1	20.600,00 DM	Zwanzigtausendsechshundert Deutsche Mark Grundschuld: für Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, gemeinnützige GmbH, Ludwigsburg: 10% Jahreszinsen seit Eintragungsdatum: gemäß Bewilligung vom 23.12.1975: eingetragen am 26.05.1976. Nr. 1 - 7 bereits gelöscht. Nr. 8 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 30.08.2006. Schalk

